Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dzierżawa pomieszczeń kuchennych i prowadzenie stołówki w Zespole Placówek Oświatowych nr 2 w Mławie, ul. Graniczna 39, 06-500 Mława

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń kuchennych o łącznej powierzchni 232,38m2 oraz maszyny, urządzenia, sprzęt należący do wynajmującego znajdujący się w bloku żywieniowym i prowadzenie stołówki w Zespole Placówek Oświatowych nr 2 zlokalizowanej w Mławie przy ul. Graniczna 39.
3. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy w/w lokalu i urządzeń nie może być niższa niż 1800 zł. Czynsz nie obejmuje świadczeń dodatkowych i podatku.
4. Świadczenia dodatkowe:

- opłata za gaz ziemny, wodę i energię elektryczną według wskazań podliczników,

- opłata za centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym według zużycia gazu ziemnego na ogrzewanie budynku szkoły proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez blok żywieniowy.

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Wykonawcę do przygotowania i wydawania posiłków: śniadań, obiadów, podwieczorków – dla przedszkolaków (ok. 150 szt.) i obiadów dla uczniów (ok. 70 szt.) z zastrzeżeniem, że liczba obiadów jest zmienna i zależy m.in. od liczby wydanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mławie decyzji w zakresie dożywiania.
2. Wykonawca może dokonywać sprzedaży posiłków innym osobom nieobjętym niniejszym zamówieniem (pracownikom szkoły, emerytom) oraz prowadzić inną działalność – po uzgodnieniu z dyrekcją szkoły.
3. Posiłki powinny być przygotowane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia;
powinny być urozmaicone o wysokiej wartości odżywczej, zgodnie z ustawą
z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U.
nr 171, poz. 1225), normami żywienia oraz zaleceniami Instytutu Żywności
i Żywienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących cen posiłków:
5. cena jednego obiadu dla uczniów i przedszkolaków z grup nieżywieniowych
wynosi 5 zł.
6. cena całodziennego posiłku dla przedszkolaków z grup żywieniowych wynosi 7,50 zł., przy czym możliwe jest wykupienie jedynie określonych części całodziennego posiłku według następującego zestawienia: za śniadanie 30% stawki całodziennej, za obiad 50% stawki całodziennej, za podwieczorek 20% stawki całodziennej.
7. Uwzględniając wzrost cen usług i towarów, cena obiadów może ulec zmianie.
Zmiana jest możliwa na mocy porozumienia stron aneksem do niniejszej umowy.
8. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Od 1 września 2012r. do 31 sierpnia 2013 r.

1. **OPIS STANU TECHNICZNEGO PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

Blok żywieniowy złożony jest ze stołówki oraz zaplecza kuchennego przystosowanego i wyposażonego w sprzęt i narzędzia umożliwiające przygotowanie posiłków. Stołówka umeblowana, przystosowana do wydawania obiadów jednorazowo dla około 125 osób. Pomieszczenia i sprzęt nowy. Wykonane wszystkie przeglądy okresowe (przewodów gazowych, przewodów wentylacyjnych i elektrycznych).

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
2. Używać wydzierżawiane pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu
3. Dzierżawione maszyny, urządzenia i sprzęt użytkować z należytą starannością.
4. Przeprowadzać w czasie trwania dzierżawy na własny koszt bieżącą konserwację pomieszczeń, urządzeń i sprzętu.
5. Regularnie dokonywać opłat za dzierżawę i za zużyte media (woda, ścieki, gaz,
energia elektryczna, wywóz nieczystości stałych) na podstawie wystawionych przez szkołę rachunków.
6. Przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa
i higieny pracy, zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia.
7. **Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
	* 1. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym wypis
		z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
		2. Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług odpowiadających rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. sporządzanie i wydawanie obiadów dla dzieci i młodzieży szkolnej.
8. **WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się może wykonawca, który:

 1) prowadzi działalność gospodarczą,

 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie żywienia zbiorowego,

 3) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty należy złożyć w nieprzejrzystych, zalepionych i nienaruszonych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana:

 **Dyrektor**

 **Zespołu Placówek Oświatowych nr 2**

 **ul. Graniczna 39**

 **06 – 500 Mława**

Oraz opisana:

**Oferta na dzierżawę pomieszczeń kuchennych i prowadzenie stołówki**

1. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
	1. Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 26.06.2012 do godz. 10.00 w formie pisemnej (osobiście w sekretariacie szkoły lub listownie) na adres:

 Zespół Placówek Oświatowych nr 2

 ul. Graniczna 39

 06 – 500 Mława

W takim przypadku, że termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

* 1. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
	2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
	3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2012 o godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego – Zespół Placówek Oświatowych nr 2 budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Mławie, ul. Graniczna 39, sekretariat.
1. **KRYTERIA OCENY OFERT**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową (za dzierżawę pomieszczeń kuchennych) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

1. **INNE POSTANOWIENIA**
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie
z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty.
3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie przyjęta jest zobowiązany do podpisania umowy – najpóźniej do 31 lipca 2012 r.
5. Oferty posiadające braki formalne nie będą rozpatrywane.
6. Wzór przyszłej umowy do wglądu w sekretariacie szkoły.
7. Informacja o wyniku konkursu będzie niezwłocznie upowszechniona przez umieszczenie na tablicy informacyjnej w Zespole Placówek Oświatowych nr 2 budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Mławie oraz opublikowana na stronie internetowej szkoły oraz Urzędu Miasta Mława przez okres co najmniej 3 miesięcy.